

## CITACIÓN

### ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

### TAURUS TA REALTY CORE PROPERTY FONDO DE INVERSIÓN

#### Fondo de inversión administrado por Taurus Administradora General de Fondos S.A.

Por acuerdo del Directorio de Taurus Administradora General de Fondos S.A. (la “*Administradora*”), se cita a Asamblea Ordinaria de Aportantes de **Taurus Ta Realty Core Property Fondo de Inversión** (la “*Asamblea*” y el “*Fondo*”, respectivamente), a celebrarse de manera virtual, el día miércoles 22 de mayo de 2024 a las 15:00 horas, en primera citación, y a las 15:15 horas, en segunda citación –en caso que en la primera citación no se alcanzare el quórum suficiente o por haber sido suspendida por cualquier causa o motivo– con el fin de tratar las materias que se indican a continuación:

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo y aprobar los estados financieros correspondientes;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración, si correspondiere;
3. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia, si correspondiere;
4. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa de aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero; y
5. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.

### PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO

Se comunica que los estados financieros del Fondo y el dictamen de la empresa de auditoría externa, fueron publicados en el sitio web de la Administradora <https://www.taurusagf.com/es/inicio>, pudiendo accederse directamente a esa información a través del hipervínculo: <https://www.taurusagf.com/uploads/media/EEFF/20231231-EEFF-TAURUS%20TA%20REALTY%20CP%20FT%20Final.pdf>

## **DERECHO A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA**

Tendrán derecho a participar en la Asamblea, los aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

## **PARTICIPACIÓN Y VOTACIÓN A DISTANCIA**

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 435 y el Oficio Circular N° 1.141 y N° 1.149 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informa a los señores aportantes que la Asamblea se realizará por medios remotos (videoconferencia), mediante mecanismos que permitan la asistencia, participación y votación a distancia, sin perjuicio que para los efectos que fueran procedentes la Administradora fija el lugar de celebración de la Asamblea en Alonso de Córdova N° 3.827, oficina 301, comuna de Vitacura, Región Metropolitana.

Para utilizar este sistema, los aportantes deberán registrarse enviando un correo electrónico a la Administradora ([contacto@taurusagf.com](mailto:contacto@taurusagf.com)), a más tardar a las 13:00 horas del día 21 de mayo de 2024, informando: (i) el nombre completo del aportante o representante que asistirá a la Asamblea; y (ii) adjuntando los documentos que den cuenta de su identidad y personería.

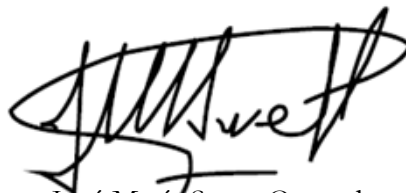
Para ingresar a dicha plataforma, la Administradora proporcionará a los aportantes ya debidamente registrados, por medio de un correo electrónico, un link con la correspondiente invitación a la Asamblea.

Mayor información sobre el proceso de acreditación, correo de registro, antecedentes a adjuntar y la operación del sistema, será enviado por correo electrónico a cada uno de los aportantes.

## **CALIFICACIÓN DE PODERES**

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Asamblea, en el lugar de su celebración y a la hora en que ésta deba iniciarse.

Sin otro particular, se despide atentamente,



José María Swett Quezada  
**GERENTE GENERAL**

**TAURUS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**